

Midlanda Fastigheter AB
Org nr 556932-4840

Årsredovisning för räkenskapsåret 2015

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades under maj månad 2013 av Sundsvalls- och Timrå kommun för att kunna ta över Midlanda flygplats i juni 2013.

Bolaget äger förutom marken och byggnaderna ett dotterbolag, Midlanda Flygplats AB. Bolaget har uppdragit till dotterbolaget att driva anläggningen och hyra ut befintliga lokaler som inte behövs för egen verksamhet.

Midlanda Fastigheter AB's styrelse tillsätts av kommunfullmäktige och har en politisk sammansättning som speglar aktuell representation i just kommunfullmäktige. Styrelsen verkar för företagets bästa och med utgångspunkt i gällande ägardirektiv, aktiebolagslag och kommunallag.

En SGEI (Services of General Economic Interest) ansökan skickades till EU kommissionen via Stadsbacken och Näringsdepartementet för att få tillstånd för ägarna att täcka underskotten i verksamheten. EU kommissionen meddelade efter årets utgång att ägarna har beviljats tillstånd att stödja bolagens verksamhet.

Bolaget investerar i en glykolficka som skall vara klar under våren 2016 samt i en ombyggnation av säkerhetskontroll, personalrum/matsal, omklädningsrum med duschar, ny gate och ett nytt flöde för ankommande passagerare som även skall vara klar våren 2016.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Stadsbacken AB till 84% och Timrå kommun till 16%.

Koncernstruktur

Bolaget är moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolaget Midlanda Flygplats AB (org nr 556932-4832), vars verksamhet omfattar förvaltning och drift av Sundsvall Timrå Airport. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.



Ekonomisk sammanställning

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2015-12-31	2014-12-31	2013-05-21 -2013-12-31
Nettoomsättning	tkr	1 542	1 250	750
Resultat efter finansiella poster	tkr	-2 506	-1 418	-7
Balansomslutning	tkr	9 861	7 629	6 597
Soliditet	%	50,6	65,6	75,7
Avkastning på totalt kapital	%	neg	neg	neg
Avkastning på eget kapital	%	neg	neg	neg

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förslag till behandling av förlust

Fritt eget kapital enligt balansräkningen:

Balanserade vinstmedel	2 492 022
Årets resultat	-2 505 573
kronor	-13 551

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, 13 551 kronor, överförs i ny räkning.

Resultaträkning	Not	2015	2014
Nettoomsättning	1 2, 3	1 541 939	1 249 999
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 452 020	-1 048 578
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 879	-39 657
Summa rörelsens kostnader		-1 545 899	-1 088 235
Rörelseresultat		-3 960	161 764
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-2 486 945	-1 581 547
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	85	11 830
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-14 753	-10 025
Summa resultat från finansiella poster		-2 501 613	-1 579 742
Resultat efter finansiella poster		-2 505 573	-1 417 978
Bokslutsdispositioner	7	-	-150 000
Skatt på årets resultat	8	-	-1 474
Årets förlust		-2 505 573	-1 569 452




Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
4 Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	9	87 008	91 669
Inventarier, verktyg och installationer	10	874 092	827 309
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	1 924 284	290 686
		<u>2 885 384</u>	<u>1 209 664</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	12	100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		<u>2 985 384</u>	<u>1 309 664</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 673 409	2 136 546
Koncernkonto		3 559 393	3 779 155
Övriga kortfristiga fordringar		565 620	398 890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	77 092	5 210
		<u>6 875 514</u>	<u>6 319 801</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>6 875 514</u>	<u>6 319 801</u>
Summa tillgångar		<u>9 860 898</u>	<u>7 629 465</u>



Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	14		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		2 492 022	1 574 529
Årets förlust		-2 505 573	-1 569 452
		-13 551	5 077
Summa eget kapital		4 986 449	5 005 077
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		2 274	2 278
Leverantörsskulder		207 014	203 612
Skulder till koncernföretag	3	4 450 161	2 388 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	215 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		4 874 449	2 624 388
Summa eget kapital och skulder		9 860 898	7 629 465
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Midlanda Fastighet AB:s årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnadsinventarier

10 år

Inventarier, verktyg och installationer

5-10 år

Markanläggningar

20 år

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Marknadsvärden på finansiella instrument beräknas utifrån aktuella marknadsnoteringar på balansdagen. Marknadsräntor och en uppskattning av företagets riskpremie ligger till grund för beräkningar av marknadsvärden på långfristiga lån. För övriga finansiella instrument, i huvudsak kortfristiga lån och placeringar där marknadsvärden ej finns noterade, bedöms marknadsvärdet överensstämma med bokfört värde.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som skall återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden såsom räntekostnad eller ränteintäkt över lånets löptid. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som skall återbetalas.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).



Not 2 Operationella leasingavtal

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Midlanda Fastigheter AB som leasegivare		
Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	1 870 000	1 540 000
	<u>1 870 000</u>	<u>1 540 000</u>
Under perioden erhållna variabla leasingavgifter	1 540 000	1 250 000

Not 3 Transaktioner med närstående

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.		
Inköp (%)	56	48
Försäljning (%)	100	100

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Rörelsefordringar/-skulder avseende närstående

Nedan anges fordringar/skulder från försäljning/inköp av varor/tjänster.

Fordringar på närstående

Midlanda Flygplats AB	584 375	808 047
Stadsbacken AB	<u>2 089 034</u>	<u>1 328 499</u>
Summa	<u>2 673 409</u>	<u>2 136 546</u>

Skulder till närstående

Midlanda Flygplats AB	<u>4 450 161</u>	<u>2 388 498</u>
Summa	<u>4 450 161</u>	<u>2 388 498</u>



Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nedskrivningar av andelar	-2 486 945	-1 581 547
Summa	<u>-2 486 945</u>	<u>-1 581 547</u>

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ränteintäkter	85	11 830
Summa	<u>85</u>	<u>11 830</u>

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-14 753	-10 025
Summa	<u>-14 753</u>	<u>-10 025</u>

Not 7 Bokslutsdispositioner

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Lämnade koncernbidrag	-	-150 000
Summa	<u>0</u>	<u>-150 000</u>



Not 8 Skatt på årets resultat

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Aktuell skatt	-	-1 474
Skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>-1 474</u>
Redovisat resultat före skatt	-2 505 573	-1 567 978
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (22%)	551 226	344 955
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-547 254	-347 973
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-	1 544
Skatte effekt av underskottsavdrag	<u>3 972</u>	<u>-</u>
Redovisad skattekostnad	-	<u>-1 474</u>

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingående anskaffningsvärden	93 237	1
Inköp	-	93 236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 237	93 237
Ingående avskrivningar	-1 568	-
Årets avskrivningar	-4 661	-1 568
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 229	-1 568
Utgående restvärde enligt plan	<u>87 008</u>	<u>91 669</u>

Fastigheten utgör en så kallad specialenhet kommunikationsbyggnad typkod 829 som inte är åsatt något taxeringsvärde.



Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingående anskaffningsvärden	880 621	280 621
Årets förändringar		
-Inköp	-	600 000
-Omklasseficering	136 000	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 016 621	880 621
Ingående avskrivningar	-53 312	-15 223
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-89 217	-38 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 529	-53 312
Utgående restvärde enligt plan	<u>874 092</u>	<u>827 309</u>

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingående nedlagda kostnader	290 686	-
Under året nedlagda kostnader	1 769 598	290 686
Omklassificering	-136 000	-
Utgående nedlagda kostnader	<u>1 924 284</u>	<u>290 686</u>




Not 12 Andelar i koncernföretag

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 681 547	100 000
Lämnat aktieägartillskott	2 486 945	1 581 547
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 168 492	1 681 547
Ingående nedskrivningar	-1 581 547	-
Årets nedskrivningar	-2 486 945	-1 581 547
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 068 492	-1 581 547
Utgående restvärde enligt plan	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>
Midlanda Flygplats AB	556932-4832	Sundsvall	100.000	-2.486.945

	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde 15-12-31</u>	<u>Bokfört värde 14-12-31</u>
Midlanda Flygplats AB	100	100	1 000	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa				<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Övriga poster	77 092	5 210
	<u>77 092</u>	<u>5 210</u>

Handwritten signature
CE

Not 14 Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2014-12-31	5 000 000	-	5 077	5 005 077
Erhållet aktieägartillskott	-	-	2 486 945	2 486 945
Årets resultat			<u>-2 505 573</u>	<u>-2 505 573</u>
Eget kapital 2015-12-31	5 000 000	0	-13 551	4 986 449

Aktiekapitalet består av 1000 st A-aktier med kvotvärde 5000 kr.



<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
---------------------------	-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

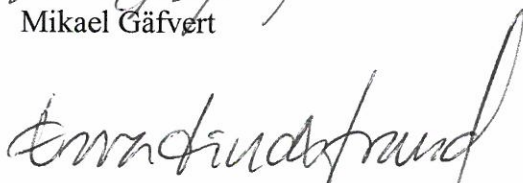
	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Övriga poster	215 000	30 000
Summa	<u>215 000</u>	<u>30 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2016-05-09 för fastställelse.

Sundsvall 2016-02-18

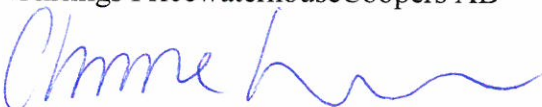


Anders Hedenius
Ordförande


Tony Andersson
Mikael Gäfvert
Lena Österlund
Eva Lindstrand
Christer Ersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016- 02-18.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Midlanda Fastigheter AB, org.nr 556932-4840

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Midlanda Fastigheter AB för år 2015.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Midlanda Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Midlanda Fastigheter AB för år 2015.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

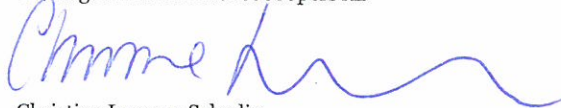
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sundsvall den 18 februari 2016

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor